

1. Keskkonnakaitsetloa taotlus

Taotlus

Taotluse number	T-KL/1029218
Taotluse liik	Keskkonnaloa taotlus

Taotleja andmed

Äriniimi / Nimi	Dozerland OÜ
Kontaktisik	Priit Karotamm

Tegevuse ülevaade

Taotluse kokkuvõtlikult sõnastatud sisu	<p>Dozerland OÜ taotleb maavara kaevandamise keskkonnaluba täiteliiva kaevandamiseks Pitsalu liivamaardlal (maardla registrikaardi nr 920) Pitsalu III liivakarjääri mäeeraldisel. Liivavaru asub põhjaveetasemest kõrgemal.</p> <p>Pitsalu III liivakarjääri mäeeraldis hõlmab täiteliiva aktiivse tarbevaru 10. plokki osaliselt, pindalal 2,30 ha. Vastavalt Maapõueseadusele §50 lõige (10) kui mäeeraldis või selle teenindusmaa asub elamule lähemal kui 100 meetrit, tuleb taotlusele lisada selle kinnistu omaniku nõusolek. Taotletava Pitsalu III liivakarjääri mäeeraldis jääb Liiva kinnistu elamust 102 m kaugusele.</p> <p>Pitsalu III liivakarjääri mäeeraldis (pindala 2,30 ha) ja mäeeraldise teenindusmaa (pindala 2,50 ha) asuvad Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Pitsalu külas eraomandisse kuuluval Lauri-Topi (katastritunnus 18801:003:0119) maaüksuse metsamaal. Lauri-Topi maaüksuse omanik on andnud nõusoleku maavara kaevandamiseks.</p> <p>Pitsalu III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast lääne poole jääb riigi kõrvalmaantee Audru-Lavassaare-Vahenurme tee (nr 19103), mille kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m. Pitsalu III liivakarjääri mäeeraldis ja mäeeraldise teenindusmaa ulatuvad maantee kaitsevööndisse. Transpordiamet on kooskõlastanud Pitsalu III liivakarjääri mäeeraldise ja teenindusmaa jäämise riigitee kaitsevööndisse ning maavara kaevandamise riigitee kaitsevööndis.</p>
Tegevuse kirjeldus, iseloomustus, eesmärk ja põhjendus	<p>Pitsalu III liivakarjääri materjali hakatakse kasutama piirkonna teedeehituses ja ehitustöödel.</p> <p>Liivavaru jääb põhjaveetasemest kõrgemale. Maavara kaevandatakse kahe kaeveastmega. Liiva kaevandamise tehnoloogiline skeem oleks järgmine. Ekskavaatoriga kaevandamisel ja laadimisel seisab ekskavaator astangu peal ning frontaalladuriga kaevandamisel ja laadimisel liigub laadur astangu all, mõlemal juhul ammutatakse kaevist alt üles. Pöördkoppekskavaator laadib liiva kaeveest või puistangutest kalluritele. Väljavedu karjäärist toimub autotranspordiga. Liiva kasutatakse valdavalt looduslikul kuju. Materjali töötlemiseks tuuakse karjääri aeg-ajalt mobiilne sõelumissõlm.</p>
Tegevusega kaasneda võivate keskkonnahäiringute (lõhn, müra, vibratsioon, tolm jne) kirjeldus	<p>Maavara kaevandamisega mõjutatakse alati mingil määral senist keskkonda. Liiva kaevandamisel võivad olla peamisteks keskkonda mõjutavateks teguriteks müra, õhusaaste, võimalik mõju põhjaveele ning maastikupildi visuaalne muutmine. Praktika põhjal on teada, et looduslikult niiske liivpinnase kaevandamisel praktiliselt tolm (õhusaastet) ei teki. Masinate töötamisel karjääris puistangute vahel ei levi ka müra oluliselt mäetööstusalalt kaugemale. Maavara kaevandamise tulemusena maastikupilt muutub, kuid selle kvalitatiivne muutus on taastatav hilisema karjääri maa-ala korramisega metsamaaks.</p> <p>Kavandatava tegevusega olulisi negatiivseid keskkonnahäireid ei kaasne. Ülevaade võimalikest keskkonnahäiretest ja leevendusmeetmetest on esitatud taotluse seletuskirjas.</p>

Käitis/tegevuskoht

Nimetus	Pitsalu III liivakarjäär
Aadress	Pitsalu küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond
Territoriaalkood	6278
Katastritunnus(ed)	18801:003:0119
Objekti L-EST97 koordinaadid	X: 6492883, Y: 523791
Käitise territoorium	
Loa taotletav kehtivusaeg	Tähtajaline
Kehtivus aastates	15 aastat
Alates	15.07.2025

Kuni	
------	--

Puudutatud kohalikud omavalitsused

KOV nimetus	KOV EHAK kood
Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond	0638

1.1. Reovee, sh ohtlike ainete juhtimine ühiskanalisatsiooni

Ei ole asjakohane

6. Eriosa - Maapõu

6.1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Jrk nr	1.
Mäeeraldise liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	920
Maardla nimetus	Pitsalu
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldise nimetus	Pitsalu III
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	2.30
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	2.50
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	13.80
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	13.80
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Ehitus ja teede ehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	7

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Liik	Varu		
			Kogus	Ühik	Kuupäev
10 plokk	1207 - täiteliiv	aT - aktiivne tarbevaru	128	tuh m³	01.03.2025

Tegevusala andmed

Jrk nr	Kasutusala	Maksimaalne aastane tootmismah		Kaevandatav varu	
		Kogus	Ühik	Kogus	Ühik
1.	1207 - täiteliiv			109	tuh m³

Geoloogilised uuringud

Jrk nr	1.
Geoloogilise uuringu loa omaja	Dozerland OÜ
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	L.MU/522234
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	20.01.2030
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Pitsalu V uuringuruumi liiva varu geoloogiline uuring
Geoloogiafondi number	47169
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	13-5/25-659
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	16.04.2025

Kaevandatud maa korrastamine

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Metsamaa
-------------------------------------	----------

6.2. Graafilised lisad ja lisadokumendid

Graafilised lisad

Keskkonnanaloo mäeeraldise plaan	Lisa 1: GRAAF_LISA_1_PITSALU_III_MAEERALDISE_PLAAN.asice
Keskkonnanaloo geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: GRAAF_LISA_2_PITSALU_III_MAEERALDISE_LOIKED.asice
Keskkonnanaloo korrastatud maa plaan	Lisa 3: GRAAF_LISA_3_KORRASTATUD_MAA_PLAAN.asice

Lisadokumendid

Taotluse juurde käiv seletuskiri	Lisa 4: PITSALU_III_KLT_SELETUSKIRI_2025.asice
Maavara arvele võtmise dokumendi ära kiri	Lisa 5: 13_525_38_17.04.2025_Korraldus.asice
Üldgeoloogilise uurimistöö aruanne või geoloogilise uuringu aruanne	Lisa 6: PITSALU_V_SELETUSKIRI.asice
Mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa asukoha kinnisasja omaniku nõusolek tema omandis oleva kinnisasja kasutamiseks	Lisa 7: Lauri_Topi_maaüksuse_omaniku_nousolek.pdf

GIS ja CAD failid	Lisa 8: MAPINFO_FAILID.zip
-------------------	----------------------------

7. Teave keskkonnamõju hindamise eelhinnangu andmiseks

Vorm ei ole asjakohane.

8. Taotluse lisad

Nimetus	Manus
Transpordiameti kooskõlastus 17.03.2025	Lisa 9: Transpordiameti_kooskolastus_17.03.2025.asice
Transpordiameti kooskõlastus 06.06.2025	Lisa 10: Transpordiameti_kooskolastus_06.06.2025.asice
KAEVELOA TAOTLUSE VORM	Lisa 11: KAEVELOA_TAOTLUSE_VORM.pdf